GULF CONSTRUCTS
NEWS & MAGAZINE

متتبع المشاريع الكبرى

تقرير المشاريع الشهري — نوفمبر 2026

محدّث حتى 23 نوفمبر 2026

المشاريع والعقود الكبرى في الخليج والشرق الأوسط التي أضفناها إلى المتتبع هذا الشهر، كما أعلنتها الجهات الرسمية، وكل مشروع بمصدره.

14	4	7
مشروعًا وعقدًا	دول	قطاعات

الشهر في أرقام

القيم كما أُعلنت، وكل عملة تُجمع وحدها ومن غير تحويل؛ «نحو» تعني أن بعض القيم تقريبية في مصدرها. المشاريع التي لم تُعلن قيمتها محسوبة في العدد فقط.

حسب الدولة

الدولة	عدد المشاريع	القيمة المعلنة
السعودية	6	نحو 19.39 مليار ريال سعودي
الإمارات	5	8 مليار درهم
قطر	2	نحو 11.5 مليار ريال قطري
مصر	1	175 مليون دولار

حسب القطاع

القطاع	عدد المشاريع	القيمة المعلنة
العقار والضيافة	4	5.93 مليار ريال سعودي + 3.55 مليار درهم
النقل	2	نحو 11.16 مليار ريال سعودي
البنية التحتية والمباني العامة	2	3 مليار درهم + نحو 11.5 مليار ريال قطري
الطرق والجسور	2	1.16 مليار درهم
المياه والكهرباء	2	نحو 1.3 مليار ريال سعودي + 289 مليون درهم
الموانئ واللوجستيات	1	نحو 1 مليار ريال سعودي
الصناعة	1	175 مليون دولار

الأكبر قيمة (لكل عملة)

المشروع	الدولة	القيمة
مشروع «واصل الحرم» للنقل في مكة المكرمة	السعودية	5.664 مليار ريال
توسعة أسطول قطار الرياض: 94 قطارًا جديدًا	السعودية	نحو 5.5 مليار ريال
قرية إكسبو 2030 الرياض	السعودية	3.2 مليار ريال
فنادق وأصول سكنية في ساحة الدرعية	السعودية	2.729 مليار ريال
تأهيل وتشغيل وصيانة 9 محطات لمعالجة مياه الصرف في 4 مناطق	السعودية	أكثر من 1.3 مليار ريال
المرحلة الثالثة من برنامج «تصريف» لمياه الأمطار في دبي	الإمارات	3 مليارات درهم
مجتمع HAYAT في دبي الجنوب	الإمارات	ملياري درهم
مشروع W Residences في دبي هاربر	الإمارات	1.55 مليار درهم
مشروع تطوير شارع الميدان في دبي	الإمارات	1.161 مليار درهم

المشروع	الدولة	القيمة
خطوط نقل المياه المرتبطة بمحطة حصيان في دبي	الإمارات	289 مليون درهم
حزمة «أشغال» لعام 2026: 20 مشروعًا للبنية التحتية والمباني	قطر	نحو 11.5 مليار ريال قطري
مصنع كرتون وتغليف في منطقة القنطرة غرب الصناعية	مصر	175 مليون دولار

الجهات الأكثر ورودًا

الجهة	الدور	عدد المشاريع
هيئة الأشغال العامة (أشغال)	الجهة المالكة	2
Alstom	مقاول	1
APCC Piling & Marine Contracting	مقاول	1
Arada	الجهة المالكة	1
Armada	شريك أو مستثمر	1
Engineering Contracting Company (LLC)	مقاول	1
.EROĞLU Global Holding A.Ş	شريك أو مستثمر	1
Maersk	شريك أو مستثمر	1
MAN and MAG JV	مقاول	1
Mohammad Al Habib Real Estate Company (MAHR)	شريك أو مستثمر	1
Mohammed Abdulmohsin Al Kharafi & Sons LLC	مقاول	1
Moventis	شريك أو مستثمر	1

المشاريع

السعودية · النقل · وُقّعت الاتفاقيات

مشروع «واصل الحرم» للنقل في مكة المكرمة

اتفاقيات بقيمة 5.664 مليار ريال مع القطاع الخاص لمواقف ومحطات وممرات نقل في مكة المكرمة والمنطقة المركزية، بنموذج الشراكة بين القطاعين العام والخاص وبتمويل كامل من القطاع الخاص.

القيمة المعلنة	5.664 مليار ريال
الجهة المالكة	مركز النقل العام، الذراع التنفيذية للهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة
الأطراف	تحالف Saudi Alqaid Co. وMoventis وWaskita (الحزمتان الأولى والثالثة)، وتحالف «موقف» Mawgif (الحزمة الثانية)
تاريخ الإعلان	9 نوفمبر 2026

المصدر: وكالة الأنباء السعودية (واس) — مركز النقل العام يوقّع اتفاقيات «واصل الحرم» (بالإنجليزية) (9 نوفمبر 2026)

الإمارات · البنية التحتية والمباني العامة · تمت الترسية

المرحلة الثالثة من برنامج «تصريف» لمياه الأمطار في دبي

ترسية عقود 4 مشاريع جديدة بقيمة إجمالية 3 مليارات درهم ضمن المرحلة الثالثة من برنامج «تصريف» لتطوير شبكة تصريف مياه الأمطار في دبي.

القيمة المعلنة	3 مليارات درهم
الجهة المالكة	بلدية دبي
الأطراف	عقود 4 مشاريع (لم يذكر الخبر أسماء المقاولين)
تاريخ الإعلان	25 أكتوبر 2026

المصدر: وكالة أنباء الإمارات (وام) — بلدية دبي ترسي عقودًا بقيمة 3 مليارات درهم للمرحلة الثالثة من «تصريف» (بالإنجليزية) (25 أكتوبر 2026)

السعودية · النقل · وُقّعت الاتفاقيات

توسعة أسطول قطار الرياض: 94 قطارًا جديدًا

عقود شراء 94 قطارًا جديدًا لقطار الرياض بقيمة إجمالية نحو 5.5 مليار ريال، كمرحلة أولى لتوسعة الأسطول.

القيمة المعلنة	نحو 5.5 مليار ريال
الجهة المالكة	الهيئة الملكية لمدينة الرياض
الأطراف	Siemens (ألمانيا) وAlstom (فرنسا)
تاريخ الإعلان	13 أكتوبر 2026

المصدر: وكالة الأنباء السعودية (واس) — الهيئة الملكية لمدينة الرياض تشتري 94 قطارًا جديدًا (بالإنجليزية) (13 أكتوبر 2026)

قطر · الطرق والجسور · تمت الترسية

إعادة ترسية مشاريع الطرق والبنية التحتية المتأخرة في قطر

أعادت «أشغال» ترسية المشاريع الثمانية المتبقية من مشاريع الطرق والبنية التحتية المتأخرة على مقاولين جدد، بعد استئناف العمل في 13 مشروعًا منذ أبريل 2025.

القيمة المعلنة	لم تُعلن
الجهة المالكة	هيئة الأشغال العامة (أشغال)
الأطراف	مقاولون جدد (لم يذكر الخبر أسماءهم)
تاريخ الإعلان	7 أكتوبر 2026

المصدر: وكالة الأنباء القطرية (قنا) — أشغال تعيد ترسية المشاريع المتأخرة على مقاولين جدد (بالإنجليزية) (7 أكتوبر 2026)

السعودية · العقار والضيافة · تمت الترسية

فنادق وأصول سكنية في ساحة الدرعية

ترسية عقدي إنشاء بقيمة إجمالية 2.729 مليار ريال لبناء خمسة فنادق فاخرة وثلاثة أصول سكنية في ساحة الدرعية.

القيمة المعلنة	2.729 مليار ريال
الجهة المالكة	شركة الدرعية
الأطراف	MAN and MAG JV (MAN Enterprise Al Saudia LLC وAl Majal Al Arabi Group): عقد بقيمة 1.324 مليار ريال؛ وUrbacon Saudi Company S.P.C.: عقد بقيمة 1.406 مليار ريال
تاريخ الإعلان	5 أكتوبر 2026

المصدر: وكالة الأنباء السعودية (واس) — شركة الدرعية تعلن عقود إنشاء بقيمة 2.729 مليار ريال (بالإنجليزية) (5 أكتوبر 2026)

السعودية · العقار والضيافة · وُقّعت الاتفاقيات

قرية إكسبو 2030 الرياض

اتفاقية مشروع مشترك بقيمة 3.2 مليار ريال لتطوير وتسليم قرية إكسبو، المجمع السكني للمشاركين الرسميين في إكسبو 2030 الرياض.

القيمة المعلنة	3.2 مليار ريال
الجهة المالكة	إكسبو 2030 الرياض
الأطراف	Mohammad Al Habib Real Estate Company (MAHR)، بمشروع مشترك
تاريخ الإعلان	14 سبتمبر 2026

المصدر: وكالة الأنباء السعودية (واس) — إكسبو 2030 الرياض توقّع مشروعًا مشتركًا لقرية إكسبو (بالإنجليزية) (14 سبتمبر 2026)

السعودية · المياه والكهرباء · وُقّعت الاتفاقيات

تأهيل وتشغيل وصيانة 9 محطات لمعالجة مياه الصرف في 4 مناطق

عقد طويل الأجل (15 عامًا) بقيمة أكثر من 1.3 مليار ريال لتأهيل وتشغيل وصيانة 9 محطات معالجة في التجمع الشمالي، وهو الحزمة العاشرة من عقود التشغيل والصيانة طويلة الأجل.

القيمة المعلنة	أكثر من 1.3 مليار ريال
الجهة المالكة	شركة المياه الوطنية
الأطراف	تحالف سعودي صيني: Armada وZhangzhou United Waters
تاريخ الإعلان	1 سبتمبر 2026

المصدر: وكالة الأنباء السعودية (واس) — شركة المياه الوطنية توقّع عقد 9 محطات معالجة بأكثر من 1.3 مليار ريال (بالإنجليزية) (1 سبتمبر 2026)

الإمارات · الطرق والجسور · تمت الترسية

مشروع تطوير شارع الميدان في دبي

ترسية عقدين بتكلفة إجمالية 1.161 مليار درهم لتطوير تقاطعات رئيسية على شارع الميدان، الموازي لشارعي الشيخ محمد بن زايد والخيل.

القيمة المعلنة	1.161 مليار درهم
الجهة المالكة	هيئة الطرق والمواصلات في دبي
الأطراف	عقدان (لم يذكر الخبر أسماء المقاولين)
تاريخ الإعلان	30 أغسطس 2026

المصدر: وكالة أنباء الإمارات (وام) — هيئة الطرق والمواصلات ترسي عقدين لمشروع تطوير شارع الميدان (بالإنجليزية) (30 أغسطس 2026)

السعودية · الموانئ واللوجستيات · وُقّعت الاتفاقيات

مراكز لوجستية في ميناء جدة الإسلامي ومنطقة الخمرة

سبعة عقود بقيمة نحو مليار ريال لبناء وتوسعة مراكز لوجستية في ميناء جدة الإسلامي ومنطقة الخمرة اللوجستية.

القيمة المعلنة	نحو مليار ريال
الجهة المالكة	الهيئة العامة للموانئ (موانئ)
الأطراف	شركات وطنية ودولية في 7 عقود، منها مشروع بقيمة 40 مليون ريال مع Maersk
تاريخ الإعلان	18 يوليو 2026

المصدر: وكالة الأنباء السعودية (واس) — موانئ توقّع سبعة عقود بقيمة مليار ريال في جدة (بالإنجليزية) (18 يوليو 2026)

الإمارات · العقار والضيافة · تمت الترسية

مجتمع HAYAT في دبي الجنوب

عقد بقيمة ملياري درهم لتطوير عدة مراحل من مجتمع HAYAT السكني قرب مطار آل مكتوم الدولي.

القيمة المعلنة	ملياري درهم
الجهة المالكة	دبي الجنوب للعقارات
الأطراف	Mohammed Abdulmohsin Al Kharafi & Sons LLC
تاريخ الإعلان	30 مارس 2026

المصدر: وكالة أنباء الإمارات (وام) — دبي الجنوب ترسي عقدًا بملياري درهم لتطوير مراحل من مشروع HAYAT (بالإنجليزية) (30 مارس 2026)

الإمارات · العقار والضيافة · تمت الترسية

مشروع W Residences في دبي هاربر

ترسية عقد الإنشاء الرئيسي بقيمة 1.55 مليار درهم لأبراج W Residences الثلاثة في دبي هاربر.

القيمة المعلنة	1.55 مليار درهم
الجهة المالكة	Arada
الأطراف	Engineering Contracting Company (LLC) للعقد الرئيسي؛ وAPCC Piling & Marine Contracting للأعمال التمهيدية (51 مليون درهم)
تاريخ الإعلان	23 فبراير 2026

المصدر: وكالة أنباء الإمارات (وام) — Arada ترسي عقد W Residences بقيمة 1.55 مليار درهم (بالإنجليزية) (23 فبراير 2026)

قطر · البنية التحتية والمباني العامة · أُعلن

حزمة «أشغال» لعام 2026: 20 مشروعًا للبنية التحتية والمباني

أعلنت «أشغال» طرح وترسية 20 مشروعًا جديدًا بقيمة تقديرية نحو 11.5 مليار ريال قطري: 12 مشروعًا مرساة بأكثر من 4.5 مليار، و8 مشاريع للطرح بنحو 7 مليارات.

القيمة المعلنة	نحو 11.5 مليار ريال قطري
الجهة المالكة	هيئة الأشغال العامة (أشغال)
الأطراف	لم يذكر الخبر أسماء المقاولين
تاريخ الإعلان	16 فبراير 2026

المصدر: وكالة الأنباء القطرية (قنا) — أشغال تعلن طرح وترسية 20 مشروعًا بنحو 11.5 مليار ريال (بالإنجليزية) (16 فبراير 2026)

مصر · الصناعة · وُقّعت الاتفاقيات

مصنع كرتون وتغليف في منطقة القنطرة غرب الصناعية

عقد لإنشاء مصنع كرتون وتغليف باستثمارات 175 مليون دولار على مساحة 70,000 متر مربع في القنطرة غرب.

القيمة المعلنة	175 مليون دولار
الجهة المالكة	الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس
الأطراف	EROĞLU Global Holding A.Ş. (تركيا)
تاريخ الإعلان	20 يناير 2026

المصدر: المنطقة الاقتصادية لقناة السويس — توقيع عقد مصنع EROĞLU للكرتون والتغليف (بالإنجليزية) (20 يناير 2026)

الإمارات · المياه والكهرباء · تمت الترسية

خطوط نقل المياه المرتبطة بمحطة حصيان في دبي

عقد بقيمة 289 مليون درهم لتعزيز شبكة نقل المياه المرتبطة بمحطة حصيان لتحلية مياه البحر بالتناضح العكسي.

القيمة المعلنة	289 مليون درهم
الجهة المالكة	هيئة كهرباء ومياه دبي (ديوا)
الأطراف	لم يذكر الخبر اسم المقاول
تاريخ الإعلان	21 ديسمبر 2025

المصدر: وكالة أنباء الإمارات (وام) — ديوا ترسي عقدًا بقيمة 289 مليون درهم لشبكة نقل المياه في حصيان (بالإنجليزية) (21 ديسمبر 2025)

عن هذا التقرير

يجمع التقرير ما أضفناه إلى متتبع المشاريع خلال الشهر. نقرأ كل إعلان في مصدره الرسمي (وكالات الأنباء الرسمية والجهات المالكة والهيئات العامة)، وننقل القيم والأسماء كما وردت فيه، ولا نحوّل العملات ولا نقدّر قيمًا لم تُعلن.

البيانات للمعلومات العامة وليست استشارة استثمارية، وقد تتغير القيم والمواعيد بعد الإعلان.

المتتبع كاملًا والبيانات المفتوحة (CSV وJSON) والتنبيهات بالبريد:
/gulfconstructs.com/projects