GULF CONSTRUCTS
NEWS & MAGAZINE

موجز المستثمر الشهري

موجز المستثمر — نوفمبر 2026

محدّث حتى 24 نوفمبر 2026

الشهر على Gulf Constructs في ملف واحد: المؤشرات الاقتصادية والميزانيات، وموافقات الطرح، والمشاريع الجديدة، وما تغيّر في بياناتنا الموثّقة، ومواعيد القيمة المضافة. كل رقم بمصدره الرسمي.

14	8	23
مشروعًا أضفناه	موافقة طرح أضفناها	مقالًا ودليلًا

المؤشرات الاقتصادية

آخر رقم قرأناه من جهة الإحصاء الرسمية في كل دولة، بالفترة التي يغطيها.

الدولة	المؤشر	القيمة	الفترة
السعودية	نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي	-3.8%	الربع الثالث 2026 (تقدير سريع)
السعودية	التضخم (أسعار المستهلك)	1.7%	أكتوبر 2026
السعودية	الاستثمار الأجنبي المباشر	مليار ريال 19.1	الربع الثاني 2026
السعودية	تكاليف البناء	2.3%	أكتوبر 2026
الكويت	نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي	-4.6%	الربع الأول 2026
الكويت	التضخم (أسعار المستهلك)	2.4%	أغسطس 2026
البحرين	نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي	-3.79%	الربع الأول 2026
البحرين	التضخم (أسعار المستهلك)	3.1%	سبتمبر 2026
عُمان	التضخم (أسعار المستهلك)	2.9%	أكتوبر 2026
تركيا	التضخم (أسعار المستهلك)	29.77%	أكتوبر 2026
الإمارات	نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي	-2.1%	الربع الثاني 2026 (تقدير أولي)
مصر	التضخم (أسعار المستهلك)	12.7%	أكتوبر 2026

السعودية: التقديرات السريعة للناتج المحلي الإجمالي، الربع الثالث 2026 — الهيئة العامة للإحصاء (بالإنجليزية) (أكتوبر 2026)؛ السعودية: الرقم القياسي لأسعار المستهلك، أكتوبر 2026 — الهيئة العامة للإحصاء (بالإنجليزية) (نوفمبر 2026)؛ السعودية: الاستثمار الأجنبي المباشر، الربع الثاني 2026 — الهيئة العامة للإحصاء (بالإنجليزية) (سبتمبر 2026)؛ السعودية: مؤشر تكاليف البناء، أكتوبر 2026 — الهيئة العامة للإحصاء (بالإنجليزية) (22 نوفمبر 2026)؛ الكويت: الإدارة المركزية للإحصاء — الصفحة الرئيسية (قُرئت 24 نوفمبر 2026)؛ الكويت: الأرقام القياسية لأسعار المستهلك، أغسطس 2026، الجدولان 1 و2 — الإدارة المركزية للإحصاء (Excel) (قُرئ 24 نوفمبر 2026)؛ البحرين: الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة: نسبة النمو مقارنة بالربع نفسه من العام السابق — هيئة المعلومات والحكومة الإلكترونية (حُدّثت 8 سبتمبر 2026)؛ البحرين: الرقم القياسي لأسعار المستهلك: نسبة التغير عن الشهر نفسه من العام السابق — هيئة المعلومات والحكومة الإلكترونية (بوابة البيانات المفتوحة) (حُدّثت 31 أكتوبر 2026)؛ عُمان: المركز الوطني للإحصاء والمعلومات — الصفحة الرئيسية (بالإنجليزية) (قُرئت 24 نوفمبر 2026)؛ تركيا: مؤشر أسعار المستهلك، أكتوبر 2026 — هيئة الإحصاء التركية TÜİK (بالإنجليزية) (3 نوفمبر 2026)؛ الإمارات: الاقتصاد الإماراتي يبلغ 961.9 مليار درهم في النصف الأول 2026 — المركز الاتحادي للتنافسية والإحصاء (بالإنجليزية) (9 أكتوبر 2026)؛ مصر: معدلات التضخم — البنك المركزي المصري (حُدّثت 9 نوفمبر 2026)

الميزانيات العامة

الدولة	الإيرادات	النفقات	الرصيد
السعودية 2026	نحو 1,147 مليار ريال	نحو 1,313 مليار ريال	عجز نحو 165 مليار ريال
الإمارات 2026	نحو 92.40 مليار درهم	نحو 92.40 مليار درهم	متوازنة
مصر 2026/2027	4.1 تريليون جنيه	5.2 تريليون جنيه	المصروفات أعلى من الإيرادات
الكويت 2026/2027	16.3 مليار دينار	26.1 مليار دينار	عجز مقدر 9.8 مليار دينار
قطر 2026	199 مليار ريال	نحو 220.8 مليار ريال	المصروفات المقدرة أعلى من الإيرادات
عُمان 2026	11,447 مليون ريال	11,977 مليون ريال	عجز 530 مليون ريال

الدولة	الإيرادات	النفقات	الرصيد
البحرين 2026	3,459,345,000 دينار	4,536,991,000 دينار	عجز 1,077,646,000 دينار

كل ميزانية بعملتها ومن غير تحويل. السعودية: الميزانية العامة للدولة 2026 — وزارة المالية السعودية (بالإنجليزية) (ميزانية 2026)، بيان الميزانية العامة للدولة للعام المالي 2026 — وزارة المالية السعودية (ديسمبر 2025)؛ الإمارات: الميزانية الاتحادية 2026 — وزارة المالية الإماراتية (بالإنجليزية) (صفحة رسمية)؛ مصر: موازنة كل المصريين: النسخة المختصرة من موازنة المواطن عن الموازنة المعتمدة 2026/2027 — وزارة المالية المصرية (الإصدار الثالث، سبتمبر 2026)؛ الكويت: وزارة المالية تقدم مشروع قانون الميزانية العامة للسنة المالية 2027/2026 — وزارة المالية الكويتية (10 فبراير 2026)؛ قطر: اليوم الوطني 2025: تقرير وكالة الأنباء القطرية (قنا) عن قانون الموازنة العامة 2026 (17 ديسمبر 2025)؛ عُمان: دليل الميزانية العامة للدولة للسنة المالية 2026 — وزارة المالية العُمانية (بالإنجليزية) (يناير 2026)؛ البحرين: جداول قانون اعتماد الميزانية العامة للدولة للسنتين الماليتين 2025 و2026 — وزارة المالية والاقتصاد الوطني (أبريل 2025)

الطروحات والمشاريع

موافقات الطرح التي أضفناها هذا الشهر

الشركة	نوع الطرح	الأسهم	تاريخ القرار
AlManhal Company	السوق الموازية (للمستثمرين المؤهلين)	900,000 (15%)	29 يونيو 2026
Arabian Romoz Company	السوق الموازية (للمستثمرين المؤهلين)	950,000 (11.95%)	29 يونيو 2026
BaraSeen Medical Company	السوق الموازية (للمستثمرين المؤهلين)	3,300,000 (17.10%)	24 يونيو 2026
Berain Company	طرح عام	66,000,000 (30%)	31 مارس 2026
Facilities Management Company	طرح عام	42,000,000 (30%)	31 مارس 2026
Petrolube Oil Company	طرح عام	9,000,000 (30%)	31 مارس 2026
MSGA investment company	السوق الموازية (للمستثمرين المؤهلين)	11,111,111 (10%)	31 مارس 2026
Khayrat Company	السوق الموازية (للمستثمرين المؤهلين)	250,000 (23.81%)	16 مارس 2026

المشاريع التي أضفناها إلى المتتبع

المشروع	الدولة والقطاع	القيمة المعلنة
مشروع «واصل الحرم» للنقل في مكة المكرمة	السعودية · النقل	5.664 مليار ريال
المرحلة الثالثة من برنامج «تصريف» لمياه الأمطار في دبي	الإمارات · البنية التحتية والمباني العامة	3 مليارات درهم
توسعة أسطول قطار الرياض: 94 قطارًا جديدًا	السعودية · النقل	نحو 5.5 مليار ريال
إعادة ترسية مشاريع الطرق والبنية التحتية المتأخرة في قطر	قطر · الطرق والجسور	لم تُعلن
فنادق وأصول سكنية في ساحة الدرعية	السعودية · العقار والضيافة	2.729 مليار ريال
قرية إكسبو 2030 الرياض	السعودية · العقار والضيافة	3.2 مليار ريال
تأهيل وتشغيل وصيانة 9 محطات لمعالجة مياه الصرف في 4 مناطق	السعودية · المياه والكهرباء	أكثر من 1.3 مليار ريال
مشروع تطوير شارع الميدان في دبي	الإمارات · الطرق والجسور	1.161 مليار درهم
مراكز لوجستية في ميناء جدة الإسلامي ومنطقة الخمرة	السعودية · الموانئ واللوجستيات	نحو مليار ريال
مجتمع HAYAT في دبي الجنوب	الإمارات · العقار والضيافة	ملياري درهم
مشروع W Residences في دبي هاربر	الإمارات · العقار والضيافة	1.55 مليار درهم
حزمة «أشغال» لعام 2026: 20 مشروعًا للبنية التحتية والمباني	قطر · البنية التحتية والمباني العامة	نحو 11.5 مليار ريال قطري
مصنع كرتون وتغليف في منطقة القنطرة غرب الصناعية	مصر · الصناعة	175 مليون دولار
خطوط نقل المياه المرتبطة بمحطة حصيان في دبي	الإمارات · المياه والكهرباء	289 مليون درهم

التفاصيل ومصدر كل مشروع في تقرير المشاريع الشهري وصفحة المشروع.

ما تغيّر على الموقع

سجل تحديثات البيانات والأدوات

- **24 نوفمبر 2026:** أضفنا التضخم في مصر: 12.7% سنويًا في أكتوبر 2026 (والأساسي 13.1%) من البنك المركزي المصري. الصفحة
- **24 نوفمبر 2026:** أضفنا موازنة مصر المعتمدة 2026/2027 (إيرادات 4.1 تريليون جنيه ومصروفات 5.2 تريليون) من موازنة المواطن الصادرة عن وزارة المالية. الصفحة
- **24 نوفمبر 2026:** أضفنا مشروع ميزانية الكويت للسنة المالية 2026/2027 (إيرادات 16.3 مليار دينار، ومصروفات 26.1 مليار، وعجز مقدر 9.8 مليار) من بيان وزارة المالية الكويتية. الصفحة
- **24 نوفمبر 2026:** أضفنا الشروط الرقمية للإدراج في السعودية من السوق المالية (تداول): السوق الرئيسية قيمة سوقية 300 مليون ريال وطرح 30% و200 مساهم، ونمو 50 مليون ريال و50 مساهمًا. وشروط الانتقال إلى الفئة الأولى في سوق أبوظبي من نظام الإدراج والإفصاح، والشروط الرقمية لأسواق بورصة الكويت الثلاثة من قواعدها، وشروط السوق الرئيسية وسوق البحرين الاستثماري من بورصة البحرين. الصفحة
- **24 نوفمبر 2026:** أضفنا نمو الناتج في الإمارات: −2.1% في الربع الثاني 2026 و+0.4% في النصف الأول (تقديرات أولية) من المركز الاتحادي للتنافسية والإحصاء. الصفحة
- **24 نوفمبر 2026:** أضفنا التضخم في تركيا: 29.77% سنويًا في أكتوبر 2026 (بعد 32.87% في أكتوبر 2025) من نشرة هيئة الإحصاء التركية. الصفحة
- **24 نوفمبر 2026:** أضفنا موازنة قطر 2026 (إيرادات 199 مليار ريال ومصروفات نحو 220.8 مليار ريال) من تقرير وكالة الأنباء القطرية عن قانون الموازنة. الصفحة
- **24 نوفمبر 2026:** العراق: وثّقنا الإطار القانوني والتملك الأجنبي من نص قانون الاستثمار رقم 13 لسنة 2006 المعدّل، وإقامة المستثمر والمناطق الحرة من دليل الهيئة الوطنية للاستثمار. ضريبة الدخل والقيمة المضافة وتملك العقار ما زالت قيد التحقق. الصفحة
- **24 نوفمبر 2026:** الأردن: وثّقنا ضريبة الدخل على الشركات (20% أصلًا و24% و35% لقطاعات محددة، المادة 11 من قانون ضريبة الدخل)، والتملك الأجنبي والإطار القانوني والمناطق التنموية والحرة من قانون البيئة الاستثمارية رقم 21 لسنة 2022. الصفحة
- **24 نوفمبر 2026:** لوحة قطاع البناء والتشييد (مؤشر تكاليف البناء الشهري ونمو التشييد في السعودية)، ودليل الحوافز الحكومية للمستثمر، ومقارنة الحد الأدنى العالمي للضريبة 15% في الخليج وتركيا، وأداة «هل تنطبق ضريبة الحد الأدنى على شركتك؟» لخمس دول. الصفحة
- **24 نوفمبر 2026:** جدول مقارنة شروط الإدراج بين 10 أسواق، وأداتان جديدتان في «هل تحتاج...؟» (الضريبة التكميلية للحد الأدنى في السعودية والبحرين، والإقامة الذهبية في البحرين)، وبحث يشمل المشاريع والتشريعات والمدن والأدوات والمؤشرات، وأرشيف للنشرة الأسبوعية. الصفحة
- **24 نوفمبر 2026:** السعودية: هيئة الزكاة والضريبة والجمارك تطبّق الضريبة التكميلية للحد الأدنى المحلي (15% حدًا أدنى لمعدل الضريبة الفعلي) من 1 يناير 2027 على المجموعات متعددة الجنسيات التي تبلغ إيراداتها 750 مليون يورو أو أكثر. الصفحة
- **24 نوفمبر 2026:** مؤشرات جديدة: التضخم في الكويت 2.4% في أغسطس 2026 (الإدارة المركزية للإحصاء)، ومؤشر تكاليف البناء في السعودية +2.3% في أكتوبر 2026 (الهيئة العامة للإحصاء). الصفحة
- **24 نوفمبر 2026:** رسوم بيانية للتضخم والنمو منذ 2022 في السعودية والبحرين والكويت من ملفات جهات الإحصاء الرسمية، والتضخم في الكويت (يوليو 2026) ونمو الناتج في البحرين (الربع الأول 2026)، وملف السلاسل الزمنية JSON. الصفحة
- **24 نوفمبر 2026:** موجز المستثمر الشهري PDF، وقسم «الدولة بالأرقام» في دليل كل دولة، وتنبيه بالإيميل للطروحات الجديدة، وملفات بيانات مفتوحة جديدة للميزانيات والطروحات والمؤشرات ومكتبة التشريعات. الصفحة
- **24 نوفمبر 2026:** الميزانيات العامة 2026 للسعودية والإمارات (الاتحادية) وعُمان والبحرين من وزارات المالية، ومتتبع الطروحات (8 موافقات لهيئة السوق المالية السعودية في 2026)، والمؤشرات الاقتصادية من جهات الإحصاء، ومواعيد إقرار القيمة المضافة في تقويم المستثمر. الصفحة
- **24 نوفمبر 2026:** أداة «هل تحتاج...؟»: أسئلة قصيرة توصلك للشرط الرسمي في تصنيف المقاولين بالسعودية، واختيار سوق الإدراج في قطر والسعودية. الصفحة
- **24 نوفمبر 2026:** مكتبة التشريعات: صفحة لكل قانون ونظام ولائحة وقرار نعتمد عليه، برابطه الرسمي وتاريخه والصفحات التي تستند إليه. الصفحة

- **24 نوفمبر 2026:** صفحات المدن: الرياض ودبي، وكل صفحة تجمع مشاريع المدينة ومعارضها القادمة ومناطقها الاقتصادية. وتنبيه جديد بالإيميل لتحديثات البيانات من صفحة النشرة. الصفحة
- **23 نوفمبر 2026:** دليل المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة: صفحة لكل منطقة (4 مناطق سعودية والمنطقة اللوجستية في الرياض، وقناة السويس، والدقم، والمناطق الحرة في قطر) بحوافزها كما تنص عليها الجهة المسؤولة أو هيئة الضرائب. الصفحة
- **23 نوفمبر 2026:** بداية النسخة الفرنسية: دليلا المستثمر في الجزائر وتونس بالفرنسية، مترجمين من بياناتنا الموثّقة بمصادرها. الصفحة
- **23 نوفمبر 2026:** تقرير المشاريع الشهري: ملف PDF بالعربية والإنجليزية بالمشاريع التي أضفناها إلى المتتبع كل شهر، بأرقامها حسب الدولة والقطاع والأكبر قيمة لكل عملة، وكل مشروع بمصدره. وأضفنا سجلًا لكل مشروع، وقوائم الأكبر قيمة، وبيانات المتتبع بصيغة JSON. الصفحة
- **23 نوفمبر 2026:** تونس: توثيق ضريبة الشركات 20% (الفصل 37 من قانون المالية لسنة 2025) والقيمة المضافة 19% (الفصل 43 من قانون المالية لسنة 2018) من نصوص وزارة المالية. الصفحة
- **23 نوفمبر 2026:** الكويت: توثيق قواعد تملك غير الكويتيين للعقار، ومنها ما أضافه المرسوم بقانون 7 لسنة 2025 للشركات المدرجة والصناديق والكيانات المرخصة. الصفحة
- **23 نوفمبر 2026:** البحرين: شرط العقار للإقامة الذهبية صار 130,000 دينار بحسب قرار وزير الداخلية 150 لسنة 2025. الصفحة
- **23 نوفمبر 2026:** الأردن: توثيق ضريبة المبيعات العامة 16% من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات. الصفحة
- **23 نوفمبر 2026:** دليل الإدراج في البورصات: أضفنا مصر من قواعد القيد في البورصة المصرية (نسخة الهيئة العامة للرقابة المالية المحدّثة أغسطس 2026). الصفحة
- **23 نوفمبر 2026:** دليل الإدراج في البورصات: شروط الإدراج في قطر وعُمان والكويت وتركيا ودبي من القواعد الرسمية، مع ما لم نتحقق منه بعد. الصفحة
- **23 نوفمبر 2026:** تنبيهات المشاريع بالبريد: اشترك لتصلك رسالة يوم نضيف مشروعًا جديدًا إلى المتتبع، لكل الدول أو للسعودية أو الإمارات أو قطر أو مصر، مع النشرة الأسبوعية أو بدونها. الصفحة
- **23 نوفمبر 2026:** متتبع المشاريع الكبرى: مشاريع وعقود في السعودية والإمارات وقطر ومصر من إعلاناتها الرسمية، بالقيمة والجهة المالكة والأطراف والمرحلة، مع بياناتها بصيغة CSV وتحديثاتها عبر RSS. الصفحة
- **22 نوفمبر 2026:** توثيق البحرين: القيمة المضافة 10%، وضريبة الحد الأدنى 15% على المجموعات الكبرى متعددة الجنسيات، والتملك الأجنبي الكامل في معظم القطاعات، وقانون الشركات التجارية، والإقامة الذهبية لمدة 10 سنوات، من الجهاز الوطني للإيرادات ومجلس التنمية الاقتصادية وبوابة الحكومة. الصفحة
- **22 نوفمبر 2026:** تصميم جديد للمجلة: هوية وشعار جديدان، وصفحة رئيسية بالقصة الرئيسية وآخر الأخبار والتقرير الخاص واختيارات المحرر، وقائمة دول منسدلة، وشريط سريع على الموبايل. الصفحة
- **22 نوفمبر 2026:** أسئلة المستثمرين: كل دليل دولة فيه الآن أسئلة شائعة بأجوبتها من المصادر الرسمية، وصفحة تجمعها كلها، وتحديثات كل دولة عبر RSS خاص بها. الصفحة
- **22 نوفمبر 2026:** إضافة الجزائر: توثيق ضريبة أرباح الشركات (19% أو 23% أو 26% حسب النشاط) والقيمة المضافة (19%) والتملك الأجنبي وقانون الاستثمار 22-18، من الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار. الصفحة
- **22 نوفمبر 2026:** إضافة لبنان: توثيق ضريبة أرباح الشركات (17%) والمعاملة المتساوية للمستثمر الأجنبي وقانون الاستثمار رقم 360، من المؤسسة العامة لتشجيع الاستثمارات (إيدال). القيمة المضافة قيد التحقق. الصفحة
- **22 نوفمبر 2026:** إضافة تونس: توثيق حرية الاستثمار والمعاملة غير الأقل تفضيلًا للمستثمر الأجنبي وقانون الاستثمار عدد 71 لسنة 2016، من الهيئة التونسية للاستثمار. ضريبة الشركات والقيمة المضافة قيد التحقق. الصفحة
- **22 نوفمبر 2026:** أدلة القطاعات: صفحات العقار والتشريعات والضرائب والمشاريع فيها الآن البيانات الموثّقة للقطاع في كل دولة، وتشريعاته ومصطلحاته وأدواته. الصفحة
- **22 نوفمبر 2026:** قاموس المستثمر عربي-إنجليزي بصيغة PDF: كل مصطلحات المسرد بتعريفاتها باللغتين، مع فهرس عربي. الصفحة
- **22 نوفمبر 2026:** خريطة الاستثمار: اختر أي معيار من المعايير السبعة لترى على الخريطة الدول التي وثّقناه فيها وقيمته في كل دولة. الصفحة
- **22 نوفمبر 2026:** تقويم المستثمر: آخر موعد لإقرار ضريبة الشركات أو الزكاة وسدادها في الإمارات والسعودية وقطر والكويت وتركيا، محسوبًا من نهاية السنة المالية، مع ملف يضاف إلى التقويم. الصفحة

- **22 نوفمبر 2026:** جداول مقارنة قابلة للتضمين: أي موقع يقدر يعرض جداولنا السبعة بكود مجاني، وتتحدث تلقائيًا مع كل قيمة نوثّقها. الصفحة
- **22 نوفمبر 2026:** كروت إنفوجراف مربعة لكل معيار من معايير المقارنة السبعة بالعربية والإنجليزية، للتحميل من صفحة كل معيار، وتتحدث مع كل تغيير في البيانات. الصفحة
- **22 نوفمبر 2026:** الوضع الليلي للموقع، وسجل تحديثات البيانات هذا. الصفحة
- **22 نوفمبر 2026:** أداة جديدة «أي دولة تناسبك؟»: فلتر للدول بالشروط (ضريبة الشركات، القيمة المضافة، الإقامة، المناطق الحرة، تملك العقار) من البيانات الموثّقة فقط، من غير ترتيب أو تقييم. الصفحة
- **22 نوفمبر 2026:** بيانات مفتوحة: جدول المقارنة كاملًا بصيغتي CSV وJSON مع مصدر كل خانة، وصفحة مستقلة لكل معيار من معايير المقارنة. الصفحة
- **22 نوفمبر 2026:** ملف PDF من صفحتين لكل دولة فيها 3 معايير موثّقة على الأقل، للتحميل من صفحة الدولة ومن صفحة البيانات والأدوات. الصفحة
- **22 نوفمبر 2026:** العدد الخاص «دليل المستثمر 2027» بصيغة PDF: صفحة لكل دولة بالمعايير السبعة ومصادرها، ثم المقارنة والتسلسل الزمني والمسرد. الصفحة
- **22 نوفمبر 2026:** توسيع مسرد المصطلحات إلى 30 مصطلحًا، لكل مصطلح صفحة مستقلة مرتبطة بالمقال أو الدليل الذي يشرحه. الصفحة
- **22 نوفمبر 2026:** التسلسل الزمني لتشريعات الاستثمار: كل حدث بتاريخه كما ورد في المصدر الرسمي، ومعه المصدر والمقال. الصفحة
- **22 نوفمبر 2026:** حاسبة ضريبة الشركات: ضريبة تقريبية على الربح في الإمارات والسعودية وقطر والكويت وعُمان ومصر وتركيا بالنسب الموثّقة. الصفحة
- **22 نوفمبر 2026:** إضافة تركيا: توثيق ضريبة الشركات (25%) والقيمة المضافة والتملك الأجنبي والإطار القانوني (القانون 4875) من المصادر الرسمية التركية. الصفحة
- **22 نوفمبر 2026:** معيار جديد «المناطق الحرة والاقتصادية»: موثّق للإمارات والسعودية وقطر وعُمان ومصر. الصفحة
- **21 نوفمبر 2026:** معيار جديد «إقامة المستثمر»: موثّق للإمارات والسعودية وقطر وعُمان ومصر. الصفحة
- **21 نوفمبر 2026:** العدد الشهري الأول (نوفمبر 2026) بصيغة PDF بالعربية والإنجليزية. الصفحة
- **21 نوفمبر 2026:** التوسع للشرق الأوسط بإضافة مصر والأردن والعراق. مصر موثّقة (ضريبة الشركات 22.5%، والقيمة المضافة 14%، وقانون الاستثمار 72 لسنة 2017)، والأردن والعراق قيد التحقق. الصفحة
- **21 نوفمبر 2026:** توثيق تملك الأجانب للعقار في عُمان. الصفحة
- **21 نوفمبر 2026:** معيار جديد «تملك الأجانب للعقار»: موثّق للسعودية والإمارات وقطر. الصفحة
- **21 نوفمبر 2026:** البحث في الموقع ومسرد مصطلحات المستثمر. الصفحة
- **21 نوفمبر 2026:** إطلاق المقارنة الخليجية وأدلة الدول بأربعة معايير (ضريبة الشركات، القيمة المضافة، التملك الأجنبي، الإطار القانوني). البحرين وضريبة القيمة المضافة في الكويت قيد التحقق. الصفحة

المقالات والأدلة المنشورة

- اقتصادات الخليج في 2026 بالأرقام الرسمية: انكماش في الناتج وتضخم معتدل وعجز في ثلاث ميزانيات من أربع (24 نوفمبر 2026)
- الحد الأدنى العالمي للضريبة 15% في الخليج وتركيا: من يطبّقه ومن متى وعلى من؟ (24 نوفمبر 2026)
- السعودية تطبّق الضريبة التكميلية للحد الأدنى المحلي من 1 يناير 2027 على المجموعات متعددة الجنسيات الكبيرة (24 نوفمبر 2026)
- الاستثمار في تونس: قانون 2016-71 وضريبة الشركات 20% والقيمة المضافة 19% (24 نوفمبر 2026)
- تصنيف المقاولين وتأهيلهم في الخليج: ما يطلبه النظام السعودي وبلدية دبي وهيئة الأشغال في قطر (23 نوفمبر 2026)
- كيف تدخل المناقصات الحكومية في الخليج؟ سجل الموردين الاتحادي في الإمارات ومناقصات دبي وقانون المناقصات في البحرين (23 نوفمبر 2026)
- كيف تُدرج شركتك في البورصة؟ شروط الإدراج في السعودية وقطر وعُمان والكويت وتركيا ومصر ودبي وأبوظبي والبحرين من القواعد الرسمية (23 نوفمبر 2026)

- الاستثمار في الجزائر: القانون 22-18 وحدود قاعدة 49/51 وضريبة الشركات (22 نوفمبر 2026)
- السعودية في 10 أرقام يحتاجها كل مستثمر أجنبي (22 نوفمبر 2026)
- كم يكلف دخول السوق السعودية؟ الحد الأدنى لرأس المال ونسب الشراكة حسب دليل وزارة الاستثمار (22 نوفمبر 2026)
- حوافز Invest Qatar: استرداد جزء من تكاليف المشروع لخمس سنوات بحد أدنى 25 مليون ريال (22 نوفمبر 2026)
- ابدأ شركتك في الإمارات والسعودية وقطر وعُمان: الخطوات كما تشرحها الجهات الرسمية (22 نوفمبر 2026)
- الاستثمار في تركيا: قانون الاستثمار الأجنبي المباشر وضريبة الشركات 25% (22 نوفمبر 2026)
- المناطق الحرة والاقتصادية في الخليج ومصر: الحوافز كما تعلنها الجهات الرسمية (22 نوفمبر 2026)
- الإقامة الذهبية وإقامة المستثمر في الخليج ومصر: ماذا تقول المصادر الرسمية؟ (21 نوفمبر 2026)
- قانون الاستثمار المصري: الضمانات والحوافز والرخصة الذهبية (21 نوفمبر 2026)
- تملك الأجانب للعقار في السعودية والإمارات وقطر وعُمان: ما تقوله النصوص الرسمية (21 نوفمبر 2026)
- قانون الاستثمار الأجنبي في قطر: التملك الكامل والضمانات والحوافز (21 نوفمبر 2026)
- قانون تشجيع الاستثمار المباشر في الكويت: الترخيص والحوافز والضمانات (21 نوفمبر 2026)
- قانون استثمار رأس المال الأجنبي في عُمان: التسجيل والحوافز والضمانات (21 نوفمبر 2026)
- نظام الاستثمار السعودي: التسجيل لدى الوزارة وحقوق المستثمر الأجنبي (21 نوفمبر 2026)
- ضريبة الشركات في الإمارات: ما يحتاج المستثمر أن يعرفه (21 نوفمبر 2026)
- ضريبة الشركات والقيمة المضافة في دول الخليج الست: مقارنة من المصادر الرسمية (21 نوفمبر 2026)

مواعيد إقرار القيمة المضافة

الدولة	موعد الإقرار
السعودية	الإقرار والسداد في موعد أقصاه آخر يوم من الشهر التالي لنهاية الفترة الضريبية اللائحة التنفيذية لنظام ضريبة القيمة المضافة — هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (ترجمة إنجليزية غير رسمية، والنص العربي هو المعتمد) (نسخة الهيئة)
الإمارات	يجب أن يصل الإقرار إلى الهيئة في موعد أقصاه اليوم الثامن والعشرون بعد نهاية الفترة الضريبية، والسداد في الموعد نفسه (المادة 64) المرسوم بقانون اتحادي رقم 8 لسنة 2017 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما — الهيئة الاتحادية للضرائب (بالإنجليزية) (سبتمبر 2026)
عُمان	تقديم الإقرار خلال 30 يومًا من نهاية الفترة الضريبية (المادة 72 من قانون ضريبة القيمة المضافة، المرسوم السلطاني 121/2020) قانون ضريبة القيمة المضافة ودليل الإقرار — جهاز الضرائب (بالإنجليزية) (المرسوم السلطاني 121/2020)
البحرين	تقديم الإقرار عن كل فترة في موعد أقصاه اليوم الأخير من الشهر التالي لانتهاء الفترة الأسئلة الشائعة عن القيمة المضافة (القسم 4) — الجهاز الوطني للإيرادات (صفحة رسمية)

عن هذا الموجز

يجمع الموجز ما نشرناه خلال الشهر وآخر الأرقام الرسمية المتاحة عندنا. لا نحوّل العملات ولا نجمع أرقام دول مختلفة، وننقل الأرقام كما نشرتها الجهات الرسمية.

البيانات للمعلومات العامة وليست استشارة استثمارية.

البيانات المفتوحة (CSV وJSON) والتنبيهات بالبريد:
/gulfconstructs.com/data