متتبع Gulf Constructs للمشاريع الكبرى: 18 مشروعًا وعقدًا رسميًا أُضيفت في نوفمبر 2026 حتى 26 نوفمبر 2026

أرقام الشهر من متتبع المشاريع الكبرى في Gulf Constructs، وكل مشروع فيه مأخوذ من إعلان رسمي لوكالة أنباء أو للجهة المالكة، بقيمته كما أُعلنت ومن غير تحويل بين العملات.

18	4	8
مشروعًا وعقدًا أُضيفت	دول	موافقات طرح أُضيفت

حسب الدولة والقطاع

السعودية: 8، الإمارات: 7، قطر: 2، مصر: 1.

العقار والضيافة: 6، البنية التحتية والمباني العامة: 4، النقل: 2، المياه والكهرباء: 2، الطرق والجسور: 2، الموانئ واللوجستيات: 1، الصناعة: 1.

الأكبر قيمة في كل عملة

- **ريال سعودي:** مشروع «واصل الحرم» للنقل في مكة المكرمة — 5.664 مليار ريال (السعودية). المصدر: وكالة الأنباء السعودية (واس) — مركز النقل العام يوقّع اتفاقيات «واصل الحرم» (بالإنجليزية)، 9 نوفمبر 2026
- **درهم:** المرحلة الثالثة من برنامج «تصريف» لمياه الأمطار في دبي — 3 مليارات درهم (الإمارات). المصدر: وكالة أنباء الإمارات (وام) — بلدية دبي ترسي عقودًا بقيمة 3 مليارات درهم للمرحلة الثالثة من «تصريف» (بالإنجليزية)، 25 أكتوبر 2026
- **ريال قطري:** حزمة «أشغال» لعام 2026: 20 مشروعًا للبنية التحتية والمباني — نحو 11.5 مليار ريال قطري (قطر). المصدر: وكالة الأنباء القطرية (قنا) — أشغال تعلن طرح وترسية 20 مشروعًا بنحو 11.5 مليار ريال (بالإنجليزية)، 16 فبراير 2026
- **دولار:** مصنع كرتون وتغليف في منطقة القنطرة غرب الصناعية — 175 مليون دولار (مصر). المصدر: المنطقة الاقتصادية لقناة السويس — توقيع عقد مصنع EROĞLU للكرتون والتغليف (بالإنجليزية)، 20 يناير 2026

الجهات المالكة الأكثر ورودًا

شركة الدرعية (3)، هيئة الأشغال العامة (أشغال) (2).

موافقات الطرح

- AlManhal Company — 29 يونيو 2026 (إعلان هيئة السوق المالية (بالإنجليزية))
- Arabian Romoz Company — 29 يونيو 2026 (إعلان هيئة السوق المالية (بالإنجليزية))
- BaraSeen Medical Company — 24 يونيو 2026 (إعلان هيئة السوق المالية (بالإنجليزية))
- Berain Company — 31 مارس 2026 (إعلان هيئة السوق المالية (بالإنجليزية))
- Facilities Management Company — 31 مارس 2026 (إعلان هيئة السوق المالية (بالإنجليزية))
- Petrolube Oil Company — 31 مارس 2026 (إعلان هيئة السوق المالية (بالإنجليزية))
- MSGA investment company — 31 مارس 2026 (إعلان هيئة السوق المالية (بالإنجليزية))
- Khayrat Company — 16 مارس 2026 (إعلان هيئة السوق المالية (بالإنجليزية))

بيانات جديدة موثّقة

- صفحة أسعار صرف العملات المربوطة: السعودية والإمارات وقطر والبحرين (ربط بالدولار) والكويت (سلة عملات)، من مواقع البنوك المركزية نفسها.
- أسعار مواد البناء والعمالة والمعدات في السعودية بندًا بندًا (64 بندًا من جداول مؤشر تكاليف البناء لأكتوبر 2026)، وصفحة أكبر المشاريع المعلنة لكل عملة، وصفحة لكل معرض ومؤتمر.
- وثّقنا حد التسجيل في ضريبة القيمة المضافة لعُمان (38,500 ريال عماني إلزامي و19,250 اختياري، قرار جهاز الضرائب 1/2021) ولمصر (500,000 جنيه، المادة 16 من القانون 67/2016). البحرين ما زالت قيد التحقق لأن قانونها يحيل الحد إلى الاتفاقية الخليجية.
- معيار ثامن في المقارنة: حد التسجيل الإلزامي في ضريبة القيمة المضافة. موثّق للإمارات (375,000 درهم، من وزارة المالية) والسعودية (375,000 ريال، من دليل هيئة الزكاة) وقطر (لا ينطبق)، والباقي قيد التحقق.
- أضفنا التضخم في مصر: 12.7% سنويًا في أكتوبر 2026 (والأساسي 13.1%) من البنك المركزي المصري.
- أضفنا موازنة مصر المعتمدة 2026/2027 (إيرادات 4.1 تريليون جنيه ومصروفات 5.2 تريليون) من موازنة المواطن الصادرة عن وزارة المالية.
- أضفنا مشروع ميزانية الكويت للسنة المالية 2026/2027 (إيرادات 16.3 مليار دينار، ومصروفات 26.1 مليار، وعجز مقدر 9.8 مليار) من بيان وزارة المالية الكويتية.
- أضفنا الشروط الرقمية للإدراج في السعودية من السوق المالية (تداول): السوق الرئيسية قيمة سوقية 300 مليون ريال وطرح 30% و200 مساهم، ونمو 50 مليون ريال و50 مساهمًا. وشروط الانتقال إلى الفئة الأولى في سوق أبوظبي من نظام الإدراج والإفصاح، والشروط الرقمية لأسواق بورصة الكويت الثلاثة من قواعدها، وشروط السوق الرئيسية وسوق البحرين الاستثماري من بورصة البحرين.

للصحفيين: يمكن الاقتباس من هذه الأرقام مع ذكر «متتبع Gulf Constructs للمشاريع الكبرى» ورابط gulfconstructs.com/projects/. البيانات الكاملة مفتوحة بصيغتي CSV وJSON على gulfconstructs.com/data/. للتواصل: صفحة «اسأل المجلة».