دول الخليج

الاستثمار في الإمارات

تملك أجنبي حتى 100% في البر الرئيسي منذ 2021، وضريبة شركات من أقل النسب، وضريبة قيمة مضافة 5%.



جبال حتا وبحيرة السد في دبي، يونيو 2018. تصوير: Chuck202 — Wikimedia Commons, CC BY-SA 4.0.

أهم ما يحتاجه المستثمر

المعيار	القيمة	التفاصيل كما في المصدر
ضريبة الشركات	9%[12]	على الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز 375,000 درهم، و0% لما دون ذلك، للفترات الضريبية التي تبدأ في 1 يونيو 2023 أو بعده.
ضريبة القيمة المضافة	5%[34]	النسبة الأساسية منذ تطبيقها في 1 يناير 2018.
التملك الأجنبي	حتى 100% في البر الرئيسي[5]	منذ المرسوم بقانون 26 لسنة 2020 الذي سرى مطلع 2021، مع استثناء أنشطة «ذات أثر استراتيجي» يحددها مجلس الوزراء.
الإطار القانوني للاستثمار	قانون الشركات التجارية[5]	المرسوم بقانون اتحادي 32 لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية، الذي جمع تعديلات 2020.
تملك الأجانب للعقار	في مناطق تحددها كل إمارة[6]	في دبي تملك حر في المناطق المخصصة، وفي أبوظبي ملكية لمدة 99 عامًا للشقق والطوابق في 9 مناطق، وفي الشارقة حق انتفاع حتى 100 عام.
إقامة المستثمر	تأشيرة ذهبية 5 أو 10 سنوات[7]	للمستثمرين: 10 سنوات للاستثمارات العامة و5 سنوات للاستثمار العقاري، بحد أدنى لرأس المال 2 مليون درهم، أو ملكية عقار، أو المساهمة في منشأة تدفع ضرائب سنوية لا تقل عن 250,000 درهم. قابلة للتجديد ودون كفيل.
المناطق الحرة والاقتصادية	تملك أجنبي كامل وجمارك 0%[81]	تملك كامل للمستثمر الأجنبي، و0% رسوم جمركية على البضائع المستوردة إلى المنطقة الحرة، والبيع في البر الرئيسي عبر موزع مرخص أو فرع. والشخص المؤهل في المنطقة الحرة يخضع لضريبة الشركات بنسبة 0% على الدخل المؤهل و9% على غيره (المادتان 3 و18).

الجهات الرسمية

- **وزارة المالية** — السياسة الضريبية والتشريعات · mof.gov.ae
- **الهيئة الاتحادية للضرائب** — التسجيل الضريبي والإقرارات · tax.gov.ae
- **البوابة الرسمية لحكومة الإمارات** — دليل الخدمات والإجراءات الحكومية · u.ae

المصادر

1. المرسوم بقانون اتحادي 47 لسنة 2022 بشأن الضريبة على الشركات والأعمال — وزارة المالية (بالإنجليزية) (ديسمبر 2022)
2. قرار مجلس الوزراء 116 لسنة 2022 — وزارة المالية (بالإنجليزية) (2022)
3. ضريبة القيمة المضافة — وزارة المالية الإماراتية (بالإنجليزية) (صفحة رسمية)
4. الأسئلة الشائعة — الهيئة الاتحادية للضرائب (بالإنجليزية) (صفحة رسمية)
5. التملك الأجنبي الكامل للشركات التجارية — البوابة الرسمية لحكومة الإمارات (بالإنجليزية) (صفحة رسمية)
6. شراء الوافدين للعقارات في الإمارات — البوابة الرسمية لحكومة الإمارات (بالإنجليزية) (آخر تحديث 2 نوفمبر 2026)
7. التأشيرة الذهبية — البوابة الرسمية لحكومة الإمارات (بالإنجليزية) (محدّثة 28 يوليو 2026)
8. إدارة الأعمال في المنطقة الحرة — البوابة الرسمية لحكومة الإمارات (بالإنجليزية) (محدّثة 27 أكتوبر 2026)

المحتوى للمعلومات العامة فقط، وليس نصيحة استثمارية أو قانونية أو ضريبية. © 2026 gulfconstructs.com · Gulf Constructs