دول الخليج

الاستثمار في السعودية

أكبر اقتصاد في الخليج. نظام الاستثمار الجديد يضمن المساواة بين المستثمر المحلي والأجنبي، والاستثمار يبدأ بالتسجيل لدى وزارة الاستثمار.



أفق الرياض ويظهر فيه برج المملكة ومركز الملك عبدالله المالي، أبريل 2016. تصوير: B.alotaby — Wikimedia Commons, CC BY-SA 4.0.

أهم ما يحتاجه المستثمر

المعيار	القيمة	التفاصيل كما في المصدر
ضريبة الشركات	20%[1][2]	ضريبة دخل على حصص غير السعوديين في الشركات المقيمة، ونصيب السعوديين ومن في حكمهم من مواطني الخليج يخضع للزكاة بنسبة 2.5%. ولقطاع إنتاج النفط والمواد الهيدروكربونية نسب من 50% إلى 85%.
ضريبة القيمة المضافة	15%[3]	منذ 1 يوليو 2020، بعد أن طُبّقت بنسبة 5% في 1 يناير 2018.
التملك الأجنبي	مسموح، مع قائمة أنشطة مستثناة[4]	يسجّل المستثمر الأجنبي لدى وزارة الاستثمار قبل أي استثمار، ويحق له الاستثمار في أي قطاع متاح مع مراعاة قائمة الأنشطة المحظورة أو المقيدة.
الإطار القانوني للاستثمار	نظام الاستثمار[4]	الصادر بالمرسوم الملكي م/19 بتاريخ 16/1/1446هـ، وألغى نظام الاستثمار الأجنبي.
تملك الأجانب للعقار	مسموح ضمن نطاقات جغرافية[5][6]	بموجب نظام تملك غير السعوديين للعقار النافذ منذ 22 يناير 2026، داخل نطاقات يحددها مجلس الوزراء، وللمقيم مسكن واحد خارجها عدا مكة المكرمة والمدينة المنورة.
إقامة المستثمر	إقامة مميزة دائمة أو محددة المدة[7]	نظام الإقامة المميزة: نوعان دائمة ومحددة المدة، ولكل نوع منتجات ورسوم يعتمدها مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية (المادة 3)، ومن مزاياها الإقامة مع الأسرة وتملك العقار خارج مكة المكرمة والمدينة المنورة والمناطق الحدودية (المادة 2). مبالغ المنتجات قيد التحقق.
المناطق الحرة والاقتصادية	ضريبة دخل 5% في 4 مناطق اقتصادية خاصة[8]	تذكر هيئة المدن والمناطق الاقتصادية الخاصة أربع مناطق: مدينة الملك عبدالله الاقتصادية، وراس الخير، وجازان، والحوسبة السحابية بالرياض، ومن حوافزها ضريبة دخل الشركات 5%، و0% لضريبة الاستقطاع وضريبة القيمة المضافة، وتأجيل الرسوم الجمركية، ومرونة متطلبات القوى العاملة.

الجهات الرسمية

- **وزارة الاستثمار** — تسجيل المستثمرين وخدماتهم · misa.gov.sa

- **هيئة الزكاة والضريبة والجمارك** — الزكاة وضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة والجمارك · zatca.gov.sa

المصادر

1. الدليل المبسّط لضريبة الدخل، الإصدار الثاني — هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (بالإنجليزية) (مايو 2026)
2. اللائحة التنفيذية لجباية الزكاة 1445هـ — هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (بالإنجليزية) (2024، معدّلة 1446هـ)
3. عن ضريبة القيمة المضافة — هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (بالإنجليزية) (صفحة رسمية)
4. نظام الاستثمار — الترجمة الرسمية، وزارة الاستثمار (بالإنجليزية) (قرار مجلس الوزراء 40، 16 يوليو 2024)
5. نظام تملك غير السعوديين للعقار — الهيئة العامة للعقار (بالإنجليزية) (المرسوم الملكي م/14، 2025)
6. خبر وكالة الأنباء السعودية (واس) عن دخول نظام تملك غير السعوديين للعقار حيز التنفيذ (بالإنجليزية) (22 يناير 2026)
7. نظام الإقامة المميزة — ترجمة إنجليزية منشورة على موقع وزارة الاستثمار (بالإنجليزية) (نسخة 1445هـ)
8. المناطق الاقتصادية الخاصة — هيئة المدن والمناطق الاقتصادية الخاصة (صفحة رسمية)

المحتوى للمعلومات العامة فقط، وليس نصيحة استثمارية أو قانونية أو ضريبية. © 2026 Gulf Constructs · gulfconstructs.com