دول الخليج

الاستثمار في قطر

تملك أجنبي حتى 100% في أغلب القطاعات، وضريبة دخل 10%، ولا تطبق ضريبة القيمة المضافة.



أفق الخليج الغربي في الدوحة، فبراير 2026 (الصورة مقصوصة). تصوير: P. Hughes — Wikimedia Commons, CC BY 4.0.

أهم ما يحتاجه المستثمر

المعيار	القيمة	التفاصيل كما في المصدر
ضريبة الشركات	10%[1]	على صافي الدخل المتحقق في قطر، و35% لقطاع النفط والبتروكيماويات. والشريك القطري معفى، والشريك الأجنبي يخضع لـ10% على حصته من صافي الربح.
ضريبة القيمة المضافة	لا تُطبَّق[1]	تقول الهيئة العامة للضرائب إن قطر لم تطبق ضريبة القيمة المضافة.
التملك الأجنبي	حتى 100%[2]	عدا البنوك والتأمين واستغلال الموارد الطبيعية والوكالات التجارية وقطاعات يحددها مجلس الوزراء.
الإطار القانوني للاستثمار	القانون رقم (1) لسنة 2019[3]	بتنظيم استثمار رأس المال غير القطري في النشاط الاقتصادي.
تملك الأجانب للعقار	في 25 منطقة محددة[4][5]	تملك حر أو حق انتفاع لمدة تصل عادة إلى 99 عامًا، بموجب قرار مجلس الوزراء رقم 28 لسنة 2020، مع إقامة مرتبطة بقيمة العقار.
إقامة المستثمر	إقامة بعقار من 730 ألف ريال[4]	عقار بقيمة لا تقل عن 730,000 ريال قطري يتيح تصريح إقامة دون كفيل مع استيفاء شروط الإقامة، وعقار بقيمة لا تقل عن 3.65 مليون ريال يتيح إقامة بمزايا الإقامة الدائمة منها الرعاية الصحية والتعليم المجانيان.
المناطق الحرة والاقتصادية	إعفاء من ضريبة الشركات 20 عامًا[6]	تقول هيئة المناطق الحرة إنها تمنح إعفاءات من ضريبة الشركات لمدة 20 عامًا، ولا ضريبة دخل على الأفراد، وصفر رسوم جمركية على الواردات، وتملكًا أجنبيًا كاملًا مع حرية تحويل رأس المال.

الجهات الرسمية

- **وكالة ترويج الاستثمار في قطر (Invest Qatar)** — ترويج الاستثمار ومعلومات المستثمرين · invest.qa
- **الهيئة العامة للضرائب** — ضريبة الدخل والإقرارات · gta.gov.qa

المصادر

1. دليل المستثمرين — الهيئة العامة للضرائب في قطر (بالإنجليزية) (صفحة رسمية)
2. التملك الأجنبي الكامل في قطر — Invest Qatar (بالإنجليزية) (صفحة رسمية)
3. قوانين الاستثمار — Invest Qatar (بالإنجليزية) (صفحة رسمية)
4. مفاتيح الفرص في سوق العقار القطري — Invest Qatar (بالإنجليزية) (23 أكتوبر 2023)
5. قطاع العقار — Invest Qatar (بالإنجليزية) (صفحة رسمية)
6. بيئة أعمال مواتية — هيئة المناطق الحرة في قطر (بالإنجليزية) (صفحة رسمية)

المحتوى للمعلومات العامة فقط، وليس نصيحة استثمارية أو قانونية أو ضريبية. © 2026 gulfconstructs.com · Gulf Constructs