الشرق الأوسط

الاستثمار في مصر

أكبر سوق عربي من حيث السكان. قانون الاستثمار 72 لسنة 2017 يساوي بين المستثمر الأجنبي والمصري، ويمنح حوافز ضريبية حسب المنطقة والقطاع، و«رخصة ذهبية» للمشاريع الاستراتيجية.



البرج الأيقوني ومنطقة الأعمال المركزية في العاصمة الإدارية الجديدة، يونيو 2023. تصوير: Mohamed Ouda — Wikimedia Commons, CC BY-SA 4.0.

أهم ما يحتاجه المستثمر

المعيار	القيمة	التفاصيل كما في المصدر
ضريبة الشركات	22.5%[1][2]	ضريبة على أرباح الشركات العاملة في مصر، بحسب الهيئة العامة للاستثمار. ويخصم قانون الاستثمار 50% أو 30% من تكاليف الاستثمار من صافي الأرباح الخاضعة للضريبة لمدة لا تتجاوز سبع سنوات، حسب القطاع الجغرافي ونوع المشروع.
ضريبة القيمة المضافة	14%[3]	النسبة العامة منذ بداية العام المالي 2017/2018، و5% على الآلات والمعدات المستخدمة في الإنتاج عدا الحافلات وسيارات الركوب، والصادرات بنسبة صفرية (المادة 3).
التملك الأجنبي	معاملة مساوية للمستثمر المصري[2]	تضمن الدولة للمستثمر الأجنبي نفس معاملة المستثمر الوطني (المادة 3)، وله حق تأسيس المشروع وتمويله من الخارج دون قيود وتملكه وتحويل أرباحه وحصيلة تصفيته (المادة 6).
الإطار القانوني للاستثمار	قانون الاستثمار رقم 72 لسنة 2017[2]	تطبقه الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، وعُدّل بالقانونين 141 لسنة 2019 و160 لسنة 2023.
تملك الأجانب للعقار	*قيد التحقق*	
إقامة المستثمر	إقامة طوال مدة المشروع[2]	تمنح الدولة المستثمر غير المصري إقامة طوال مدة المشروع وفق القوانين المنظمة لذلك (المادة 3 من قانون الاستثمار). شروط الإقامة المرتبطة بالعقار قيد التحقق.
المناطق الحرة والاقتصادية	رسم 1% أو 2% بدل الضرائب[2][4]	مشاريع المناطق الحرة وأرباحها لا تخضع لقوانين الضرائب والرسوم، وتدفع رسمًا: في المناطق الحرة العامة 2% من قيمة البضائع عند الدخول لمشاريع التخزين و1% عند الخروج لمشاريع التصنيع والتجميع (المادة 41). وفي المنطقة الاقتصادية لقناة السويس خصم 50% من تكاليف الاستثمار لمدة 7 سنوات.

الجهات الرسمية

- **الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة** — تأسيس الشركات والحوافز والمناطق الحرة · www.gafi.gov.eg

- **بوابة الاستثمار في مصر** — معلومات المستثمرين والقوانين والفرص · www.investinegypt.gov.eg
- **مصلحة الضرائب المصرية** — ضريبة الدخل والقيمة المضافة · www.eta.gov.eg

المصادر

1. لمحة عن مصر (Snapshot of Egypt) — الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة (بالإنجليزية) (إصدار 2022)
2. قانون الاستثمار رقم 72 لسنة 2017 — الترجمة الإنجليزية للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة (بالإنجليزية) (شاملة تعديلات القانون 160 لسنة 2023)
3. قانون الضريبة على القيمة المضافة رقم 67 لسنة 2016 — ترجمة مصلحة الضرائب المصرية (بالإنجليزية) (محدّث حتى 15 يناير 2023)
4. حوافز المناطق الاقتصادية الخاصة — الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة (بالإنجليزية) (صفحة رسمية، أغسطس 2026)

المحتوى للمعلومات العامة فقط، وليس نصيحة استثمارية أو قانونية أو ضريبية. © 2026 gulfconstructs.com · Gulf Constructs